

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 527 945,08	
1.1 в том числе: текущий ремонт	250 798,08	20 899,84
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	883 580,91	73 631,74
1.3 услуга управления	233 435,13	19 452,93
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	160 130,96	13 344,25
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	175 707,74	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	93
в том числе : отопление (шт.)	19
водоснабжение (шт.)	34
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории проезжей части дороги от снега	76 362,00
Замена доводчика (подъезд №2)	4 149,00
Замена замка в помещении электрощитовой (подъезд №3)	557,48
Ремонтные работы в ВРУ-0,4кВ дома	4 353,11
Гидроизоляция кирпичной кладки от проникновения влаги	4 927,55
Услуги строительной технической экспертизы дефектов конструкций жилых многоквартирных домов по договору № 3/01-22 от 20.01.2022г.	65 000,00
Установка подпорок под лоджией (подъезд №5, кв. 85); установка маяков наблюдения за трещинами (подъезд №1,2,3,4,5)	6 475,34
Посадка цветов	6 416,07
Установка маяков наблюдения за трещинами лоджии (подъезд №1,2,3,4,5)	7 037,97
Проверка общедомовых приборов учета	51 195,92
Замена запорной арматуры в МОП кв. 44, кв. 80	2 252,58
Частичный ремонт крылец (подъезд №1,2,3,4,5); установка маяков наблюдения (чердачное помещение)	5 715,44
Замена сетей ТВС в МОП кв. 44	860,83
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	235 303,29
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-242 354,68
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-226 859,89
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	46 606,48

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Замена информационного стенда	подъезд № 4
Посадка цветов	
Очистка территории от снега	
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	